

Hvordan sikrer vi et godt og ensartet brandsikringsniveau i Danmark ?

Hvordan ser virkeligheden ud i den kommunale byggesagsbehandling?

v/ Åse Nielsen

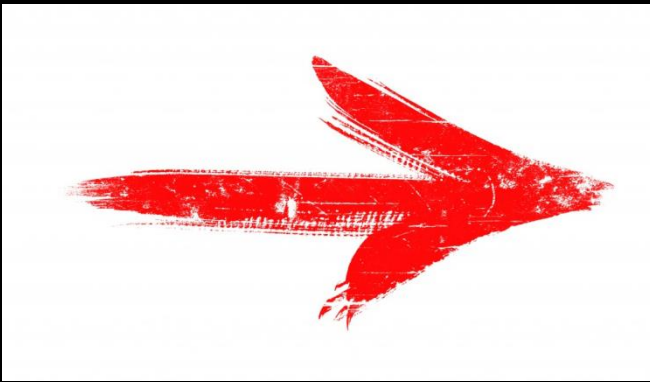
Formand for DABYFO – Forum for danske bygningsmyndigheder

Formand for Kommunal Teknisk Chefforenings faggruppe for Byggelov

Hvordan sikrer vi et godt og ensartet brandsikringsniveau i Danmark ?

Hvordan ser virkeligheden ud i den kommunale byggesagsbehandling?

Hvor er den kommunale byggesagsbehandling på vej hen?



Faglige/byggetekniske kompetencer
Kompetencer indenfor kommunikation
Kompetencer indenfor processtyring

Vi står midt i et paradigmeskifte, hvor byggemyndigheden bevæger sig fra at være "myndighed", til også at skulle kunne bestride helt andre kompetencer i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Hvordan sikrer vi et godt og ensartet brandsikringsniveau i Danmark ?

Hvordan ser virkeligheden ud i den kommunale byggesagsbehandling?



Der er stort fokus på erhvervsfremme i kommunerne –

smidig sagsbehandling er en vigtig brik



Tage udgangspunkt i ansøgers virksomhed – og ikke i regler og krav

Hvordan sikrer vi et godt og ensartet brandsikringsniveau i Danmark ?

Hvordan ser virkeligheden ud i den kommunale byggesagsbehandling?

Vi skal som byggemyndighed derfor kunne gå aktivt og konstruktivt ind i dialogen om projekter – og i langt højere grad end tidligere være villige til at ”gå helt til kanten” – for at få projekter til at lykkes.



Hvordan sikrer vi et godt og ensartet brandsikringsniveau i Danmark ?

Hvordan ser virkeligheden ud i den kommunale byggesagsbehandling?

Det betyder ikke, at vi skal gå på kompromis med sikkerhed m.v., men det betyder, at vi ofte må gå i dialog med bygherre om alternative muligheder og løsningsmodeller, som udfordrer det kendte.



Og det betyder, at vi skal kunne overskue og sammenholde de forskellige lovgivninger, i forhold til de vurderinger der foretages undervejs. (Helhedsorienteret sagsbehandling)

Hvordan sikrer vi et godt og ensartet brandsikringsniveau i Danmark ?

Hvordan ser virkeligheden ud i den kommunale byggesagsbehandling?

- **Byggemyndigheden skal sikre at Byggeloven overholdes**
- § 1. Denne lov har til formål:
 - **at sikre, at bebyggelse udføres og indrettes således, at den frembyder tilfredsstillende tryghed i brand- og sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende,**
 - at sikre, at bebyggelse og ejendommens ubebyggede arealer får en tilfredsstillende kvalitet under hensyn til den tilsigtede brug og vedligeholdes forsvarligt,
 - at sikre, at byggeskader udbedres,
 - at fremme handicaptilgængelig indretning af bebyggelse,
 - at fremme arkitektonisk kvalitet i byggeriet,
 - at fremme foranstaltninger, der kan øge byggeriets produktivitet,
 - at fremme foranstaltninger, som kan modvirke unødvendigt ressourceforbrug i bebyggelser,
 - at fremme foranstaltninger, som kan modvirke unødvendigt råstofforbrug i bebyggelser.

Hvordan sikrer vi et godt og ensartet brandsikringsniveau i Danmark ?

Hvordan ser virkeligheden ud i den kommunale byggesagsbehandling?

Den kommunale Byggemyndighed:

Myndighed i.f.t. Byggeloven/bygningsreglementets krav



Hvordan sikrer vi et godt og ensartet brandsikringsniveau i Danmark ?

Hvordan ser virkeligheden ud i den kommunale byggesagsbehandling?

Beredskabet:

Myndighed i.f.t. Beredskabsloven/tekniske forskrifter



Hvordan sikrer vi et godt og ensartet brandsikringsniveau i Danmark ?

Hvordan ser virkeligheden ud i den kommunale byggesagsbehandling?

- I nogle kommuner har byggemyndigheden selv de faglige kompetencer til at behandle de brandmæssige forhold (jf. byggeloven), og i andre kommuner benytter man kompetencerne i beredskabet.



- Oftest vil beredskabet have en vejledende og rådgivende rolle i.f.t. byggemyndigheden.
- De faglige kompetencer i kommunerne skal kunne supplere de private rådgivere

Hvordan sikrer vi et godt og ensartet brandsikringsniveau i Danmark ?

Hvordan ser virkeligheden ud i den kommunale byggesagsbehandling?

Fokus på forebyggelse

(kommunerne giver ca. 55.000 tilladelser til byggearbejde årligt)

Tidligt ind i byggeprojekter – forhåndsdialog



Afklaring af sagsgang –

Forventningsafstemning i forhold til rådgiverydelse og nødvendig rådgiverkompetence, den løbende dialog mellem rådgiver og byggemyndighed/beredskab, projektmateriale og dokumentationskrav, håndtering af evt. justering af projekt undervejs m.v.

(optimalt at både byggemyndighed og beredskab deltager – uanset om byggemyndigheden selv har kompetencerne – særligt i.f.t. spørgsmål af indsatsmæssig karakter, og ved vurdering i.f.t. beredskabsloven).

Hvordan sikrer vi et godt og ensartet brandsikringsniveau i Danmark ?

Hvordan ser virkeligheden ud i den kommunale byggesagsbehandling?

Opfølgning på byggeriet – tilsyn



Gensidig orientering mellem byggemyndighed og beredskab

(f.x. ved ændret anvendelse)

Hvordan sikrer vi et godt og ensartet brandsikringsniveau i Danmark ?

Hvordan ser virkeligheden ud i den kommunale byggesagsbehandling?

- Hvordan sikrer vi godt og ensartet brandsikringsniveau i Danmark?

Erfaringsudveksling/erfamøder – tværkommunalt

(byggemyndighed og beredskab)

Samarbejde og sparring

Kompetenceudvikling – (også for rådgivere)

Temadage – indbyde på tværs af foreninger m.v.

Hvordan sikrer vi et godt og ensartet brandsikringsniveau i Danmark ?

Hvordan ser virkeligheden ud i den kommunale byggesagsbehandling?

- OBS-punkter — i.f.m. at beredskabet går fra 86 til max 20 beredskabsenheder!
- Lokalt kendskab –hvordan fastholder vi vidensdeling om lokale forhold (byggemyndighed/beredskab)?
- Hvordan sikrer vi et smidigt (dagligt) samarbejde mellem byggemyndighed og beredskab – når/hvis beredskabet placeres fysisk langt fra den enkelte byggemyndighed?
 - (Byggemyndigheden er nødvendigvis lokalt forankret p.g.a alle de øvrige forhold en byggesag omfatter. God byggesagsbehandling handler, ud over at sikre den gode dialog med beredskabet, også om at sikre en tæt dialog med planmyndighed, miljømyndighed, vejmyndighed o.s.v. – altså en helhedsorienteret sagsbehandling, der forudsætter let adgang til øvrige forvaltninger og myndighedsområder)
- Hvordan sikrer vi smidig sagsbehandling – hvis ikke byggemyndighed og beredskab arbejder på samme digitale platform?

Hvordan sikrer vi et godt og ensartet brandsikringsniveau i Danmark ?

Hvordan ser virkeligheden ud i den kommunale byggesagsbehandling?

- Vi oplever generelt et godt og konstruktivt samarbejde mellem byggemyndighed, beredskab og private rådgivere
- – dette samarbejde mellem parterne ser vi som en klar forudsætning for et fremtidigt godt og ensartet brandsikringsniveau i Danmark.
- Og vi ser det gerne styrket og videreudviklet